

Prodej bytu 2+1/B, garážové + venkovní stání, 61 m², Praha - Strašnice

9 999 000 Kč
za nemovitost

Počernická, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2000	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte ve světě pohodlného bydlení v jedné z nejoblíbenějších pražských lokalit! Nabízíme Vám exklusivně prodej krásného bytu 2+1 s balkonem v prestižním domě na Počernické ulici ve Strašnicích, který splní všechna Vaše očekávání moderního městského bydlení.

Proč právě tento byt?

Tento výjimečný byt o užitné ploše 61 m² plus prostorný balkon 4,3 m² se nachází ve 4. patře šestipatrového domu, který vznikl v roce 2000 v rámci úspěšného developerského projektu. Co dělá tuto nemovitost tak výjimečnou? Od samého počátku měl pouze jednoho majitele, který jej využíval jako kancelářské prostory, což znamená mimořádně šetrné užívání a perfektní údržbu po celou dobu existence.

Praktické výhody, které oceníte každý den:

K bytu náleží nejen garážové stání v podzemní garáži přímo pod domem, ale také venkovní parkovací místo pouhých pár metrů od vchodu - luxus, který v Praze není samozřejmostí! Navíc máte k dispozici kočárkárnu a sušárnu, což výrazně usnadní Váš každodenní život.

Strašnice - lokalita, která má všechno

Počernická ulice ve Strašnicích představuje ideální kombinaci klidného bydlení s výbornou dostupností všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete vše potřebné pro pohodlný život:

Nákupy a služby na dosah ruky:

- Obchodní centrum Strašnická Plaza je vzdáleno pouhých 10 minut chůze
- Supermarkety Albert, Billa a Tesco v bezprostřední blízkosti
- Lékárny, pošta, banky a další služby přímo v okolí
- Tradiční strašnické tržiště pro čerstvé potraviny

Zdravotní péče:

- Nemocnice Na Bulovce (15 minut MHD)
- Fakultní nemocnice Královské Vinohrady (20 minut MHD)
- Množství praktických lékařů a specialistů v okolí

Sport a aktivní odpočinek:

- Aquacentrum Šutka s bazénem a wellness (10 minut autem)
- Tenisové kurty TC Strašnice
- Fitness centra a posilovny v okolí
- Cyklistické stezky podél Rokytky

Dopravní dostupnost - připojení na celou Prahu:

Strašnice patří mezi nejlépe dopravně dostupné lokality v Praze. Metro A (stanice Strašnická) je vzdáleno pouhých 8 minut chůze, což Vám zajistí rychlé spojení do centra i na letiště. Navíc zde projíždí množství autobusových linek směřujících do všech částí města.

Příroda a odpočinek přímo za dveřmi:

Oblast kolem Strašnic je známá svou zelení a možnostmi relaxace:

- Park Strašnická s dětskými hřišti a sportovišti
- Rokytka - říčka s cyklostezkou ideální pro procházky a běhání
- Hostivařská přehrada (15 minut autem) - koupání, vodní sporty, procházky
- Kunratický les pro houbařské výlety a turistiku
- Centrální park na Malešicích pro rodinné pikniky

Investice do budoucnosti:

S tímto bytem získáváte nejen kvalitní bydlení, ale také výbornou investici. Strašnice patří mezi stále se rozvíjející oblasti s rostoucí hodnotou nemovitostí. Kombinace výborné lokality, dopravní dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti z tohoto bytu činí ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Proč neváhat?

Byty s garážovým stáním a venkovním parkovacím místem ve Strašnicích nejsou na trhu každý den. Tento konkrétní byt navíc nabízí jedinečnou kombinaci: perfektní stav díky šetrnému užívání, výbornou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností, skvělou dopravní dostupnost a bonus v podobě dvou parkovacích míst.

Představte si svůj nový život ve Strašnicích - ranní káva na slunném balkonu, rychlá cesta metrem do práce, odpolední procházka k Rokytce nebo víkendové koupání na Hostivařské přehradě. Vše je na dosah ruky, přesto žijete v klidné rezidenční oblasti.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu. Věříme, že se do něj zamilujete na první pohled, stejně jako do celých Strašnic - lokality, která dokáže spojit výhody městského života s klidem a pohodou domova.

Majitelé si vyhrazují právo na nepřijetí nabídky.

Těšíme se na Vaši návštěvu a pomůžeme Vám udělat další krok k Vašemu novému domovu!



Vyřizuje

Pavel Vališ

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 604 606

E-mail: pavel.valis@kwcz.cz