

Byty Hodonice prodej bytu 4+kk o výměře 102 m² vč. balkonu

Panská, Hodonice

Neuvedeno
za nemovitost

včetně právních a
realitních služeb.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pojdme si společně prohlédnout místo, kde dává investice i bydlení smysl. Nabízím Vám nejen ideální investiční příležitost, ale také ve všech ohledech skvělou lokalitu k životu v obci Hodonice, která je největší obcí v okr. Znojmo.

Na ul. Panská zde totiž roste již 2. etapa rezidenčního bydlení. Projekt nabízí tolik žádanou kombinaci klidu a pohody venkovského prostředí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Bytový dům je navržen jako pětipodlažní s výtahem, přičemž 1. podzemní podlaží bude sloužit pro parkování a ostatní 4 nadzemní podlaží pro bydlení. Dům je vkusně zasazený do terénu a vyšší patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Souhrnný popis projektu:

Počet bytů 2. etapy: 14

Dispozice: 1+kk, 2+kk, 4+kk

Uvedený byt 14B se rozkládá ve 3. a 4. NP, podlahová plocha vč. balkonu činí 102 m², užitná plocha bytu 96,6 m² + 6 m² balkon

K bytu doporučujeme dokoupit:

podzemní parkovací stání garážové za 268 800 Kč vč. DPH

sklepní kóji za 47 040 Kč vč. DPH

A jaké je standardní vybavení každého bytu?

podlahové teplovodní vytápění pomocí centrálního tepelného čerpadla;

laminátové podlahy EGGER;

obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (walkin sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo,

baterie, zrcadlo s LED podsvícením);

□ interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře a okna s izolačními trojskly.

□ příprava na klimatizaci;

□ zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora.

Hodonice, největší obec okresu Znojmo, nabízí svým obyvatelům vše, co od moderní a živé obce očekáváte - kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní i společenský život a příjemné prostředí pro každodenní bydlení (mateřská škola, základní škola, lékař, sportovní areál, pošta atd.). Nechybí dostupnost autem, autobusem i vlakem.

Tato vinařská obec na jižní Moravě se nachází jen 10 minut od Znojma a zároveň v blízkosti rakouských hranic.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také nedaleký Národní park Podyjí, který patří k nejatraktivnějším turistickým lokalitám regionu.

Celým průběhem financování Vás rádi provedeme, ať již potřebujete řešit hypotéku či prodat jinou nemovitost. Společně to zvládneme.

Těším se na Vaše zavolání a osobní schůzku.



Vyřizuje

Jana Čechová

GSM: +420 722 007 081

E-mail: jana.cechova@century21.cz