

## Byty Hodonice prodej bytu 1+kk o výměře 32 m<sup>2</sup> vč. terasy

Panská, Hodonice

### Neuvedeno za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pojdme si společně prohlédnout místo, kde dává investice i bydlení smysl. Nabízím Vám nejen ideální investiční příležitost, ale také ve všech ohledech skvělou lokalitu k životu v obci Hodonice, která je největší obcí v okr. Znojmo.

Na ul. Panská zde totiž roste již 2. etapa rezidenčního bydlení. Projekt nabízí tolik žádanou kombinaci klidu a pohody venkovského prostředí a snadné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti.

Bytový dům je navržen jako pětipodlažní s výtahem, přičemž 1. podzemní podlaží bude sloužit pro parkování a ostatní 4 nadzemní podlaží pro bydlení. Dům je vkusně zasazený do terénu a vyšší patra zaručují krásný výhled do okolní krajiny.

Souhrnný popis projektu:

Počet bytů 2. etapy: 14

Dispozice: 1+kk, 2+kk, 4+kk

Uvedený byt 2B se nachází v 1. NP, podlahová plocha vč. terasy činí 32,6 m<sup>2</sup>, užitná plocha bytu 23,1 m<sup>2</sup> + 9,6 m<sup>2</sup> terasa

K bytu je možné dokoupit:

podzemní parkovací garážové stání za 268 800 Kč vč. DPH

sklepní kóji za 47 040 Kč vč. DPH

A jaké je standardní vybavení každého bytu?

podlahové teplovodní vytápění pomocí centrálního tepelného čerpadla;

laminátové podlahy EGGER;

obklady a dlažby v koupelně a na toaletě vč. sanity (walkin sprchové kouty s odtokovým žlábkem, WC, umyvadlo, baterie, zrcadlo s LED podsvícením);

- interiérové dveře a bezpečnostní vstupní dveře a okna s izolačními trojskly.
- příprava na klimatizaci;
- zvýhodněné nabídky dodání a montáže kuchyňské linky přímo od investora.

Hodonice, největší obec okresu Znojmo, nabízí svým obyvatelům vše, co od moderní a živé obce očekáváte - kompletní občanskou vybavenost, bohatý kulturní i společenský život a příjemné prostředí pro každodenní bydlení (mateřská škola, základní škola, lékař, sportovní areál, pošta atd.). Nechybí dostupnost autem, autobusem i vlakem. Tato vinařská obec na jižní Moravě se nachází jen 10 minut od Znojma a zároveň v blízkosti rakouských hranic. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také nedaleký Národní park Podyjí, který patří k nejatraktivnějším turistickým lokalitám regionu.

Celým průběhem financování Vás rádi provedeme, ať již potřebujete řešit hypotéku či prodat jinou nemovitost. Společně to zvládneme.

Těším se na Vaše zavolání a osobní schůzku



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)