

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup> s garáží, Bolzanova Znojmo

Bolzanova, Znojmo

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi vkusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s garáží, situovaný ve vyhledávané části města Znojma na ulici Bolzanova. Byt se nachází ve třetím patře revitalizovaného cihlového domu s výtahem a díky své orientaci působí vzdušně, příjemně a nabízí komfortní bydlení bez dalších nutných investic. Celková užitná plocha činí 62 m<sup>2</sup> a byt se prodává včetně vybavení, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Interiér prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu použitých materiálů i moderní design. Součástí jsou nové rozvody elektřiny a vody, bezpečnostní vstupní dveře značky Next a moderní vybavení, které vytváří elegantní a zároveň praktické bydlení. Dům je po revitalizaci, je zateplený a disponuje plastovými okny, což přispívá k nízkým provozním nákladům a celkovému komfortu.

Dispozice bytu nabízí tři prostorné a světlé pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici či dětský pokoj nebo pracovnu. Příjemným benefitem je také balkón poskytující ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo pěstování květin. K bytu náleží sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> a další praktický sklepní prostor se nachází přímo pod garáží, která je rovněž součástí prodeje. Garáž disponuje sekčními vraty na dálkové ovládání a nabízí pohodlné parkování přímo u domu.

Vytápění bytu je řešeno ústředním dálkovým topením prostřednictvím radiátorů, ohřev vody zajišťuje centrální dálkový systém. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, vodovodu a plynu. V domě jsou dostupné také moderní telekomunikační služby včetně internetu a kabelové televize.

Velkou předností této nemovitosti je také její poloha. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výborná dostupnost vlakového i autobusového spojení zajišťuje pohodlné cestování po městě i mimo něj.

Tento byt představuje ideální kombinaci moderního bydlení, praktického zázemí a atraktivní lokality. Pokud hledáte nemovitost bez nutnosti dalších investic s garáží a kompletním vybavením, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Petr Vlk**

**Tel.:** +420 739 482 077

**GSM:** +420705714210

**E-mail:** [p.vlk@re-max.cz](mailto:p.vlk@re-max.cz)