

Stylový byt 1+1 v srdci Dejvic v elegantním prvorepublikovém domě

4 900 000 Kč
za nemovitost

Eliášova, 16000, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylový byt 1+1 ve 2. nadzemním podlaží elegantního domu s výtahem v jedné z nejprestižnějších rezidenčních lokalit Prahy - v srdci Dejvic.

Byt zaujme vysokými stropy, velkými špaletovými okny, původními dřevěnými parketami a atmosférou typického prvorepublikového bydlení. Praktická dispozice nabízí samostatnou kuchyni, prostorný obytný pokoj, koupelnu, samostatné WC a vestavěné patro vhodné pro spaní či jako úložný prostor. K bytu náleží také sklepní kóje.

Samotný dům podtrhuje jedinečný charakter této nabídky. Historický činžovní dům s prvky pozdní secese a puristickou úpravou z roku 1929 patří k typické architektuře starých Dejvic. V přízemí domu se nachází vyhlášené Café Záhorský - oblíbená kavárna, bistro a pekárna, která se stala jedním z ikonických dejvických podniků.

Lokalita nabízí výjimečné spojení městského života a klidného rezidenčního bydlení. V pěší dostupnosti jsou stanice metra Dejvická i Hradčanská, tramvajové spojení, množství kaváren, restaurací a také parky Stromovka či Letenské sady.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobě velmi zajímavou investiční příležitost s vysokou poptávkou po pronájmech.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvýhodnější nabídce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Vlastimil Navrátil

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 517

E-mail: expert1@gavlas.cz