

## Pronájem byt 2+kk, Nový Jičín, Úzká

Úzká, 74101, Nový Jičín

**8 500 Kč**

za měsíc

v textu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem podkrovního bytu v srdci Nového Jičína? K pronájmu je připraven byt 2+kk na ulici Úzká. Byt disponuje ve spodní části kuchyní spojenou s obývacím pokojem, koupelnou se sprchovací vaničkou spojenou s WC. Druhý pokoj je přístupný po stahovacím žebříku, což vytváří jedinečnou atmosféru prostoru. Byt se rozkládá ve druhém a třetím patře cihlového domu a je v dobrém zachovalém stavu. V pokoji najdete plovoucí podlahu, zatímco koupelna a předsín jsou pokryty praktickou dlažbou. Energetická náročnost budovy splňuje třídu C. Cena za pronájem činí 8.500 Kč měsíčně. K měsíčnímu nájmu je třeba přičíst zálohy na energie, které jsou stanoveny na 3.000 Kč. Při podpisu smlouvy je potřeba složit kauci ve výši 11.500 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 12.000 Kč. Díky strategickému umístění v centru města budete mít na dosah veškeré služby a občanskou vybavenost. Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce podle svých kritérií. Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku. Jsem Jirka Váhala a rád vás provedu cestou k vašemu novému domovu! Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:** [jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)