

## Pronájem 2+kk - Laudova, Praha

Laudova, Praha 17, Praha

**17 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk - Praha, Laudova

#### DISPOZICE BYTU:

Byt má uspořádání 2+kk o podlahové ploše 34,5 m<sup>2</sup>, je umístěn v 1. zvýšeném podlaží a disponuje sklepem o velikosti 3m<sup>2</sup>.

K dispozici jsou 2 pokoje a kuchyňský kout včetně vestavěných spotřebičů a lednice. V bytě je sedačka a stůl se židlemi, jinak je nevybaven.

Koupelna je zařízena vanou a připravena na pračku. WC je samostatně. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny ústředním topením v rámci celého domu. Topení v bytě je řešeno radiátory.

Další úložné prostory jsou ve sklepě (3 m<sup>2</sup>).

#### LOKALITA:

Byt se nachází v ulici Laudova v klidnější bytové zástavbě. Na dosah máte Lesopark Řepy a zároveň se během chvilky dostanete do Motola, nebo na Zličín. Autobusová zastávka je 3 minuty od domu. Parkování je zajištěno v okolí domu bez parkovacích zón. Doprava k domu je zajištěna blízkou autobusovou linkou, anebo tramvají kam dojdete za deset minut.

#### OBČANSKÁ VYBAVENOST:

- zastávka autobus (200 m)
- zastávka tramvaj (650m)
- lesopark Řepy (750m)
- mateřská škola (80 m)
- poliklinika (450 m)
- potraviny (30 m)

## NÁJEMNÉ A POPLATKY:

Cena nájmu činí 17.000 Kč měsíčně.

Nájemce dále hradí zálohy - aktuálně cca 3.000 Kč/měs.

Elektrina bude převedena přímo na nájemce.

Možnost nastěhování - od 1.6.2026.

V případě vážného zájmu mě prosím kontaktujte prostřednictvím E-MAILU / FORMULÁŘE, ozvu se Vám co nejdříve ohledně dalších detailů a domluvy možného termínu prohlídky.

---



Vyřizuje

**Ing. Michal Rydlo**

**GSM:** +420604274505

**E-mail:** [michal@michalrydlo.com](mailto:michal@michalrydlo.com)