

## V centru Ostravy stylový byt 3+1 o celkové ploše 125 m<sup>2</sup>

Českobratrská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

### 5 850 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ke koupi prostorný, stylový byt v centru Ostravy s industriálním výhledem na most či Janáčkovu konzervatoř.

Tento velkorosý byt 3+1 o rozloze 125 m<sup>2</sup> se zajímavou prostorovou dispozicí k přizpůsobení s vyššími stropy se nachází ve stylovém domě ostravského urbanismu na rozhraní ulice Českobratrská a Nádražní.

Okna bytu směřují na příjemně prosluněnou jihozápadní stranu a okna do rezidenčního dvora Vám zaručují výhled na Vašeho zaparkovaného plechového miláčka.

Byt je v udržovaném zachovalém stavu připravený k okamžitému užívání. Nízké provozní náklady na vytápění a ohřev vody Vám zajistí úsporný plynový kotel Junkers. Byt samozřejmě nepohrdne řemeslnou dovedností a důvtipem pro zútulnění, přizpůsobení prostoru dle Vašeho vkusu a představ. Součástí bytu je zabezpečený sklepní, úložný prostor o ploše cca 9 m<sup>2</sup>.

Pro ty, kteří se rádi pohybují v centru OV či jeho okolí, a ocení výbornou dostupnost kamkoli po Ostravě včetně širokého zázemí v docházkové vzdálenosti.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat 24/7, s nadšením Vám nemovitost osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Roman Gryc**

**GSM:** +420773002162

**E-mail:** [roman.gryc@re-max.cz](mailto:roman.gryc@re-max.cz)