

## Pronájem kanceláře 71 m<sup>2</sup> ul. K. Světlé, České Budějovice 3

**20 590 Kč**  
za měsíc

K. Světlé, České Budějovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelář o velikosti 71 m<sup>2</sup>, tvořenou jednou prostornou hlavní místností, na kterou navazují dvě menší.

Kancelář je částečně vybavená nábytkem a kuchyňkou.

Dispoziční řešení je praktické a umožňuje zachování potřebného soukromí.

Prostor se nachází v klidné části ulice K. Světlé 2238/2, jen pár minut od centra Českých Budějovic. Je vhodný jak pro OSVČ, tak pro menší firmy nebo jako administrativní zázemí.

Vytápění je zajištěno centrálním systémem, v budově je dostupné stabilní internetové připojení a na patře se nachází společné sociální zařízení.

K dispozici je také možnost parkování.

Objekt je hlídán kamerovým dohledem.

Kancelář je připravena k nastěhování od 1.8.2026. Po domluvě i dříve.

Nájemné včetně energií činí 20.590 Kč měsíčně.

Cena elektřiny a vody je již započítaná v ceně nájmu.

Požadována je vratná kauce ve výši jednoho nájmu

Provize realitní kanceláři odpovídá částce 20.590 Kč + DPH.

V případě zájmu o prohlídku této kanceláře mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Václava Vojtíšková**

**Tel.:** +420 723 369 380

**GSM:** +420 723 369 380

**E-mail:** [vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz](mailto:vaclava.vojtiskova@rkstejskal.cz)