

## Prodej bytu 2+kk, 60 m<sup>2</sup>, Dobřany, ul. Loudů

Loudů, Dobřany

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení kousek od Plzně nebo zajímavou investiční příležitost? Právě pro Vás máme v nabídce krásný byt 2+kk o velikosti 60 m<sup>2</sup> v novostavbě z roku 2024 v oblíbených Dobřanech.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a nabízí promyšlenou dispozici i příjemnou atmosféru. Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do neprůchozí ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC a také do světlého obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem. Z obývací části je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní relax.

Velká okna dodávají interiéru vzdušnost a dostatek denního světla. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytápění, sklepní kóje i vlastní parkovací místo přímo před domem.

Byt je ideální volbou pro mladý pár hledající moderní a klidné bydlení s výbornou dostupností do Plzně. Zároveň se jedná o zajímavou investiční příležitost - obdobné byty se v lokalitě pronajímají přibližně za 14 500 Kč měsíčně + energie.

Dobřany nabízí kompletní občanskou vybavenost - najdete zde školu, školku, lékaře, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Do Plzně se pohodlně dostanete autem přibližně za 10 minut, využít můžete také vlakové či autobusové spojení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud hledáte moderní bydlení bez dalších investic nebo nemovitost vhodnou k pronájmu, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:** [zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)