

Prodej bytu 3+1 102 m², Kosmonosy

Debřská, 29306, Kosmonosy

6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	29 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v klidné lokalitě, kde nebudete řešit parkování ani nedostatek úložného prostoru?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s balkonem o výměře přibližně 76 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v oblíbené části Kosmonos.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti jsou tři sklepní prostory o celkové výměře cca 28 m², které poskytují opravdu nadstandardní úložné zázemí. Jeden ze sklepů lze využít například jako dílnu, domácí hobby místnost nebo prostor pro uskladnění kol či sportovního vybavení.

Další velkou výhodou je možnost užívání garáže a dvou parkovacích míst, což je v této lokalitě velmi výjimečné.

Byt je orientován na tři světové strany (sever, východ a jih), díky čemuž je krásně světlý po celý den. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

V roce 2014 byly částečně rekonstruovány rozvody elektřiny a plynu, v roce 2021 prošla rekonstrukcí koupelna a samostatné WC. Ostatní části bytu nabízejí možnost modernizace podle vlastních představ.

Příjemným bonusem je také možnost využívání části společného pozemku jako zahrady, která je mezi vlastníky dlouhodobě rozdělena na základě vzájemné dohody.

Kosmonosy patří mezi nejžádanější lokality v okolí Mladé Boleslavi. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dopravní dostupnost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento byt nabízí kombinaci prostoru, praktického zázemí a klidného bydlení, která se na trhu objevuje jen zřídka.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat - ráda Vám byt osobně představím..



Vyřizuje

Zuzana Salmanovová, MRE

Tel.: 776 221 045

GSM: +420 776 221 045

E-mail: info@domovito.cz