



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135664

## Rodinný dům, garáž, sklep, zahrada, Polešovice

Polešovice

**6 220 000 Kč**

za nemovitost

|                             |  |                                 |                                     |
|-----------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>      | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                             |
| <b>Stav objektu:</b>        | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                   |
| <b>Typ domu:</b>            | patrový  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 115 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Užitná plocha:</b>       | 100 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1296 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus           |
| <b>Občanská vybavenost:</b> | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V |
| <b>Voda:</b>                | Vodovod  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                            |
| <b>Topení:</b>              | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové   | <b>Energetická náročnost:</b>   | E - Nehospodárná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem nabízíme atraktivní rodinný dům ve vyhlášené vinařské obci Polešovice. Nemovitost se nachází mimo hlavní cestu s výhledem do okolí.

V přízemí domu po vstupu je atraktivní společenská hala s krbem, kterou lze využít pro společenské akce. Dále je zde vstupní chodba, technické zázemí jako je kotelna, garáž, prádelna, technické místnosti, vstup na zahradu a také do sklepa.

I. NP je potom určené k obytné zóně. Jsou zde 3 samostatné pokoje, z toho 2 mají přístup na balkon. Dále také velká kuchyně s potravinovou komorou. Na tuto část navazuje prostorná jídelna. V tomto patře je také samostatné WC, koupelna a vstup na balkon směrem do zahrady.

Zahrada je oplocená a je zde menší technická místnost.

Dům nabízí krásné rodinné bydlení v obci s výbornou občanskou vybaveností a dobrou dostupností na dálnici.



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)