

## Pronájem kanceláře 59 m<sup>2</sup>, Bezručova, Plzeň Vnitřní Město

**15 000 Kč**  
za měsíc

Bezručova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Plocha kanceláří:</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o rozloze 59 m<sup>2</sup>, umístěné v atraktivní oblasti Vnitřního Města v Plzni na adrese Bezručova 148/6. Tyto kanceláře se nachází v prvním patře cihlové budovy a poskytují ideální pracovní či obchodní prostředí v centru města.

Prostory jsou částečně zařízené a skládají se z několika místností s variabilním využitím. Díky své poloze a dispozici (3+1) je nemovitost vhodná jak pro kanceláře, tak pro lehkou administrativní činnost nebo služby. Budova, ve které se prostory nachází, má celkem tři podlaží, kanceláře jsou na prvním patře.

Obchodní prostory jsou částečně zařízené, nicméně je možné přizpůsobit interiér podle vlastních potřeb a představ. K dispozici jsou veškeré inženýrské sítě včetně připojení na městský vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno lokálně. Parkování je možné přímo na ulici před budovou.

Celková cena za pronájem těchto prostor činí 15 000 CZK měsíčně. K tomu je třeba připočítat poplatky za služby a energie ve výši 3 270 CZK. Záloha (kauce) požadovaná před nastěhováním je 30 000 CZK.

V případě zájmu o tyto kancelářské prostory neváhejte kontaktovat zprostředkovatele na vedeném seznamu. Dopřejte svému podnikání prestižní adresu v srdci Plzně, která podpoří jeho růst a rozvoj. Prohlídka nemovitosti je možná po předchozí domluvě.



Vyřizuje

**Zbyněk Růně**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** 420605134749

**E-mail:** [zbynek.rune@century21.cz](mailto:zbynek.rune@century21.cz)