

Na prodej výjimečný byt 4+kk se dvěma terasami, novostavba, nízkoenergetický, parking, Praha 10 Str

22 500 000 Kč
za nemovitost

poplatky 6000, Kč včetně
elektriny

Na Třebešíně, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej výjimečný byt 4+KK se dvěma terasami (byt 121 m² + terasy 37 m²) v novostavbě nízkoenergetického domu v ul. Na Třebešíně. Byt se nachází ve 4. a 5. NP domu s výtahem a tvoří ho dvě podlaží.

V 1. podlaží najdeme předsíň a pokoj s vlastní koupelnou, ve 2. podlaží jsou 2 samostatné ložnice s výstupem na terasu, koupelna s vanou i sprchovým koutem a především velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a s nádhernou jižně orientovanou terasou a dalekým výhledem na panorama Prahy.

Kuchyňská linka je vybavena: indukční varnou deskou, vestavěnou troubou, vestavěnou mikrovlnkou, myčkou. V bytě je pračka i sušička. V pokojích jsou strop z pohledového betonu, dřevěné podlahy, dřevěná okna s trojskly s elektrickými předokenními žaluziemi. Pokoje jsou vybaveny klimatizací. Ovládání bytu přes chytrou domácnost Loxone.

Vytápění řešeno podlahovým topením. V domě je výtah, rekuperace a tepelné čerpadlo. K bytu náleží sklep a 1 parkovací místo.

Nádherné bydlení podle návrhu architektonického studia boq architekti. Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu nedaleko Malešického parku, bydlíte kousek od centra v naprostém klidu a v posledním patře.

Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Barbora Merknerová

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 608 662 147

E-mail: barbora.merknerova@century21.cz