

## Prodej bytu 1+1 41 m<sup>2</sup>

Jana Koziny, 41501, Teplice

**2 090 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný, slunný a útulný byt 2+kk v družstevním vlastnictví, situovaný v panelovém domě. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel, takže novému majiteli nabídne zcela nové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je praktická a funkční, ideální pro jednotlivce, pár nebo také jako investiční příležitost. Nachází se v 8. podlaží z celkových 12, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné bydlení a příjemný výhled.

V bytě není instalována kuchyňská linka, což novému majiteli umožňuje vytvořit si kuchyň přesně podle vlastních představ. Jsou zde však připravené veškeré potřebné přívody pro dřez, myčku, pračku i varnou desku. Součástí rekonstrukce byla také kompletně nová elektroinstalace včetně nových jističů.

K bytu náleží prostorný balkon o velikosti 6 m<sup>2</sup>, ideální pro odpočinek na čerstvém vzduchu nebo posezení u ranní kávy. V domě jsou k dispozici dva výtahy - osobní a větší nákladní, který usnadní například stěhování.

Další výhodou je plánovaná revitalizace domu. V příštím roce by mělo dojít k zateplení celé budovy a zasklení lodžií, což přinese vyšší komfort bydlení i lepší energetickou úspornost.

Byt se nachází v příjemné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností služeb i dopravy.

K nemovitosti náleží také sklep o ploše 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje praktické úložné prostory. Parkování je zajištěno, výtah je k dispozici a bezbariérový přístup zaručuje pohodlí pro všechny obyvatele. Celková obytná plocha bytu činí 54 m<sup>2</sup>.

Byt je nevybavený, takže získáte čerstvý a čistý prostor, do kterého si můžete interiér připravit přesně podle svých představ. Pro bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)