

Pronájem nového bytu 1+kk, 28 m², garážové stání a sklep v ceně - Praha 9, Letňany

Vyletalova, 19900, Praha 18, Praha

19 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.000 Kč a
elektrina na nájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.65	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu úplně nový byt o dispozici 1+kk, ve kterém bude nájemník prvním uživatelem. Byt se nachází v novém rezidenčním projektu Letnian v ulici Vyletalova, Praha 9 - Letňany.

Byt má podlahovou plochu 28 m² a díky promyšlené dispozici působí velmi efektivně a vzdušně. Velkou výhodou je, že byt je již vybaven moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči a prostornou vestavěnou skříní v chodbě, která poskytuje dostatek úložného prostoru bez nutnosti dalšího vybavování.

Součástí nájemného je také garážové stání přímo v domě a sklepní kóje umístěná přímo u parkovacího stání, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání. Nájemník tak nemusí řešit parkování ani dodatečné úložné prostory.

Velkým benefitem je výborná dopravní dostupnost. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a na metro C - Letňany se dostanete během zhruba dvou minut. Lokalita zároveň umožňuje rychlé napojení na centrum města i dálnici D8.

Letňany dlouhodobě patří mezi vyhledávané městské části díky kompletní občanské vybavenosti a dobré infrastruktuře. V docházkové vzdálenosti se nachází OC Letňany, služby, obchody, školy, školky i dostatek zeleně. Okolí nabízí také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití včetně bazénu, fitness center či zimního stadionu.

Měsíční nájemné činí 19 000 Kč.

Zálohy na služby činí 2 000 Kč měsíčně.

Elektrina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce činí jeden měsíční nájem.

Velkou výhodou je, že nájemník neplatí provizi realitní kanceláři.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností, parkováním a praktickým zázemím.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

Richard Molnár

Tel.: 774 422 411

GSM: +420 774 422 488

E-mail: richard.molnar@spartners.cz