

**Prodej, byty/1+1, 35 m², Ještědská 374/21, 46007
Liberec, Liberec [ID 84563]****3 450 000 Kč**
za nemovitost

Ještědská, Liberec (nečleněné město), Liberec

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 a výměře 35 m², situovanou v ulici Ještědská v Liberci. Byt se nachází v udržovaném stavu a svou dispozicí nabízí praktické bydlení i zajímavý investiční potenciál.

Dispozice tvoří vstupní chodba s kuchyní, ze které je vstup do koupelny se sprchovým koutem, a dále prostorný obytný pokoj s dostatkem místa pro komfortní bydlení.

Výhodou je stávající nájemník, který má zájem v bytě nadále zůstat, což novému majiteli umožňuje plynulé pokračování pronájmu bez nutnosti hledání nového nájemce. Součástí užívání je také možnost využití společné zahrady pro odpočinek či volný čas.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro investici, tak i jako startovací bydlení do budoucna.

Financování Vám rádi zařídíme s naším specialistou. Těšíme se na Vás na prohlídkách.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz