

## Pronájem bytu 2+kk na ul. Eduarda Hamburgera v Olomouci

**17 000 Kč**  
za měsíc

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk o užitné ploše 58 m and sup2;, který se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt zaujme světlým a vzdušným interiérem, praktickým dispozičním řešením i příjemným balkonem, který nabízí prostor pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Součástí bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC a vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží také zděný sklep.

Byt se pronajímá jako nevybavený a je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města.

Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Wolkerova, přibližně 100 metrů od domu obchod Penny, dále školy, školky, lékaři i další služby.

Měsíční nájemné činí 17.000 Kč + 2.000 Kč zálohy na služby. Elektrinu si přepisuje nájemník na sebe. Kauce činí 34.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Nastěhování je možné od poloviny července.



Vyřizuje

**Petr Zach**

**Tel.:** +420 732606666

**GSM:** +420 732606666

**E-mail:** [petr.zach@qara.cz](mailto:petr.zach@qara.cz)