

## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup>

Pujmanové, 14000, Praha 4, Praha

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně světlý a stylově řešený byt 3+1 o ploše 68 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 4 - Pujmanové, jen pár minut chůze od metra Pankrác a Pražského povstání.

Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného domu s výtahem, který je ve velmi dobrém technickém stavu. Byt zaujme především svou jedinečnou atmosférou, otevřenými výhledy do zeleně a příjemným množstvím denního světla po celý den díky velkým novým oknům.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jejíž součástí je moderní koupelna se sprchovým koutem v nadčasovém designu. Interiér kombinuje moderní prvky s originálními designovými detaily a vytváří velmi útulný a zároveň vzdušný prostor.

Dominantou bytu je otevřená obytná část propojená s jídelnou a stylovou kuchyní v originálním tyrkysovém provedení, která dodává interiéru osobitý charakter. Velkou předností bytu jsou krásné výhledy z obou stran domu do vzrostlé zeleně a klidného okolí bez rušné zástavby přímo u oken.

Dispozice 3+1 zároveň nabízí možnost úpravy na moderní 4+kk dle vlastních představ a to díky tomu, že příčky je možné odstranit.

Součástí bytu je také praktický kumbál o velikosti cca 1 m<sup>2</sup> umístěný přímo na chodbě vedle bytu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, množství zeleně, sportovišť, restaurací i výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy.

### Hlavní výhody

- \* 68 m<sup>2</sup>
- \* dispozice 3+1
- \* možnost úpravy na 4+kk
- \* 4. patro s výtahem
- \* velká nová okna
- \* zateplený a udržovaný dům
- \* částečná rekonstrukce
- \* nová moderní koupelna
- \* výhled do zeleně z obou stran
- \* metro Pankrác a Pražského povstání v docházkové vzdálenosti
- \* kumbál vedle bytu
- \* klidná a žádaná lokalita Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)