

Prodej rodinného domu 5+KK Omice u Brna

Tetčická, Omice

15 525 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	187 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	1751 m ²
Plocha zahrady:	1422 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk s velkým pozemkem 1 751 m² - Omice u Brna

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v atraktivní a vyhledávané lokalitě Omice u Brna. Nemovitost se nachází na klidném a strategickém místě, které nabízí příjemné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výbornou dostupnost do Brna.

Dům disponuje užitnou plochou přibližně 106 m² včetně sklepa. Dispozice domu je prakticky řešena a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i možnost úprav dle vlastních představ.

Dispozice a výměry místností:

Obývací pokoj: 20 m²
Ložnice: 20 m²
Vstupní chodba: 7 m²
Kuchyň: 12 m²
Komora: 9 m²
Pokoj: 9 m²
Chodba: 11 m²
Koupelna: 6 m²
Samostatné WC: 1 m²
Technická místnost: 2 m²
Sklep: 9 m²

Celková plocha místností činí přibližně 106 m².

Dům stojí na zastavěné a zpevněné ploše o výměře 329 m², do které je zahrnut také dvůr a zpevněné plochy v okolí domu. Součástí prodeje je rozlehlá zahrada o velikosti 1 422 m², která nabízí široké možnosti využití - od relaxace a rodinného posezení přes vybudování bazénu až po další úpravy dle potřeb nového majitele.

Celková plocha prodávaného pozemku činí 1 751 m².

Nemovitost má velký potenciál jak pro zájemce, kteří hledají prostorné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tak i pro investory.

Díky velikosti pozemku a jeho umístění se nabízí také možnost developerského záměru. Dle aktuálního územního plánu lze na pozemku uvažovat o výstavbě až tří samostatně stojících rodinných domů do dvou nadzemních podlaží, přičemž každý z domů může mít stále velkorysý vlastní pozemek.

Obec Omice patří mezi dlouhodobě žádané lokality v okolí Brna. Nabízí klidné bydlení, příjemné okolí, blízkost přírody, možnosti sportovního vyžití i rychlé napojení na Brno.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají místo s potenciálem do budoucna – ať už pro vlastní bydlení, rekonstrukci, investici nebo developerský projekt.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Kristýna Dočekalová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 739 303 017

E-mail: kristyna.docekalova@smsreality.cz