

Byt 3+1, 72m², OV, Lamačova, Praha 5**Rezervace**

Lamačova, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO - REZERVOVÁNO - Nabízíme Vám ke koupi slunný a klidný byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 s lodžii a výměře 72m² v 2.NP na konci ulice Lamačova. Z chodby se vstupuje do chodby a z té potom do všech místností, prostorné kuchyně, obývacího pokoje, obou ložnic a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Lodžie a okna z kuchyně, obývacího pokoje a jedné ložnice jsou situována na západ, do zeleně, okno druhé ložnice na východ. V kuchyni jsou na podlaze parkety. Okna plastová s dvojskly, teplou vodu zajišťuje vlastní boiler. K bytu náleží sklepní kóje. Dům se nachází ve slepé, klidné části ulice a bezprostředně za domem začíná Prokopské údolí. Tramvajová zastávka je vzdálena pouze několik minut chůze od domu. Stejně tak i ostatní služby jsou v docházkové vzdálenosti. Díky zadnímu vchodu je byt bezbariérový. Revitalizace pláště je již Společenstvím odsouhlasená a bude se v nejbližší době realizovat. Pro další informace jsem vám kdykoli k dispozici. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:** martin.chrpa@re-max.cz