

## Pronájem exkluzivního bytu 2+kk, 47,23 m<sup>2</sup> s balkonem a garážovým stáním, ul. Zrzavého, Praha - Řepy

**23 000 Kč**  
za měsíc

Zrzavého, Praha 17, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderní byt 2+kk, 47,23 m<sup>2</sup> + balkon a garážové stání pod domem.

Hledáte útulné a funkční bydlení v klidné lokalitě s veškerým komfortem, který moderní život vyžaduje? Právě pro Vás máme tuto skvělou nabídku! Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o užitné ploše 47,23 m<sup>2</sup> v 7. nadzemním podlaží, který vás uchvátí svou praktičností, světlostí a příjemnou atmosférou. Byt disponuje veškerým vybavením, které si můžete prohlédnout na fotografiích (vše zůstane v bytě kromě sušičky a pračky), stačí se tedy jen nastěhovat. Bytová jednotka nabízí velkou vstupní chodbu s úložným prostorem, příjemně prosvětlený obývací pokoj se zánovní kuchyňskou linkou, stolem, sedací soupravou a obývací stěnou s TV, ložnici s krásnou postelí, která je poskytnuta vč. zdravotní matrace, velkou vestavěnou osvětlenou šatnou a koupelnu s wc.

Cena 23 000 Kč měsíčně zahrnuje nájem za byt i garážové stání - neplatíte tedy nic navíc za parkování. K této ceně se připočítávají pouze zálohy na energie a služby (voda, teplo, elektřina, správa domu apod.), které se odvíjí od individuální spotřeby. Nyní jsou nastaveny ve výši - 1 300,- elektřina, 4 000 Kč služby spojené s užíváním bytu - pro 2 osoby. Nájemce rovněž hradí kauci ve výši 2 nájmů a provizí RK ve výši 1 nájmu.

Neváhejte a přijďte na prohlídku. Rádi se s Vámi setkáme u dobré kávy.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:** [zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)