

## Pronájem bytu 1+1 38 m<sup>2</sup>, Teyschlova 15, Brno - Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**17 900 Kč**  
za měsíc

3574 Kč zálohy na služby a energie + vratná kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde budete mít klid, zeleň i skvělou dostupnost do centra? Právě jste ho našli.

Nabízíme k dlouhodobému podnájomu útulný a světlý byt o dispozici 1+1 v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc. Byt o výměře 38 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Součástí bytu je také balkón, ideální na ranní kávu či večerní odpočinek, a praktický sklep.

Kuchyň je moderně řešená a vybavená elektrickou troubou a lednicí. Prostorný pokoj nabízí dostatek místa pro vytvoření pohodlného domova podle vlastních představ a zároveň z něj vede vstup na balkón. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaleta je oddělená.

Velkou výhodou je lokalita - v okolí najdete restaurace, kavárny, supermarket Albert, multifunkční hřiště i dostatek zeleně pro procházky nebo sportovní vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Kavčí, vzdálená pouze pár minut chůze od domu.

Byt je volný ihned k nastěhování a připravený pro nové nájemníky, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemné části Brna.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody

způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanyNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

---



Vyřizuje

**Lucie Smetanová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 393 815

**E-mail:** [lucie.smetanova@vitom.cz](mailto:lucie.smetanova@vitom.cz)