

Prodej byt 3+1, Uherský Brod, ul. Rolnická, 74 m²

4 400 000 Kč
za nemovitost

Rolnická, Uherský Brod

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodové rodinné bydlení nebo bezpečné uložení financí na skvělé adrese? Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 74 m², který se nachází v klidné části Uherského Brodu na ulici Rolnická. Tato lokalita v sobě spojuje příjemné soukromí a perfektní dostupnost do samotného centra města i ke kompletní občanské vybavenosti během několika málo minut.

Komfort zděného domu a maximální soukromí

Byt je situován ve zděné budově, kde na každém patře najdete pouhé dvě bytové jednotky. To je v dnešní době obrovský benefit, který vám zajistí minimální ruch na chodbách a sousedské soukromí, jaké v klasických velkých panelových domech nenajdete. K bytu náleží samostatná toaleta a také prostorný sklep, který bez problému pojme veškeré sezónní věci, kola nebo sportovní vybavení.

Nízké náklady pod vlastní kontrolou

Zásadním argumentem této nemovitosti jsou provozní náklady. Byt disponuje vlastní kotelnou s plynovým kotlem, která je umístěna hned vedle bytu. Máte tak absolutní kontrolu nad spotřebou energie, sami si určujete, kdy začnete topit, a efektivně tak řídíte rodinný rozpočet bez závislosti na centrálním dodavateli tepla.

Zaujala vás tato nabídka?

Tento domov je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlí a klid, stejně jako pro investory zaměřené na stabilní pronájem. Rád se s vámi setkám na osobní prohlídce, kde si projdeme všechny místnosti i technické zázemí bytu. Zavolejte mi a domluvíme si termín.



Vyřizuje

Jiří Harazim

Tel.: 725 707 826

GSM: +420775176331

E-mail: harazim@good-move.cz