

## Prodej byt 3+1, Uherský Brod, ul. Rolnická, 74 m<sup>2</sup>

## Rezervace

Rolnická, Uherský Brod

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodové rodinné bydlení nebo bezpečné uložení financí na skvělé adrese? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Uherského Brodu na ulici Rolnická. Tato lokalita v sobě spojuje příjemné soukromí a perfektní dostupnost do samotného centra města i ke kompletní občanské vybavenosti během několika málo minut.

Komfort zděného domu a maximální soukromí

Byt je situován ve zděné budově, kde na každém patře najdete pouhé dvě bytové jednotky. To je v dnešní době obrovský benefit, který vám zajistí minimální ruch na chodbách a sousedské soukromí, jaké v klasických velkých panelových domech nenajdete. K bytu náleží samostatná toaleta a také prostorný sklep, který bez problému pojme veškeré sezónní věci, kola nebo sportovní vybavení.

Nízké náklady a špičková technologie vytápění

Zásadním argumentem této nemovitosti jsou provozní náklady, které držíte pevně ve svých rukou. Byt disponuje vlastní kotelnou (umístěnou hned na patře), která nedávno prošla kompletní rekonstrukcí. Najdete zde zcela nový, vysoce úsporný kondenzační kotel prémiové značky Buderus (v záruce), včetně nového vyložkování spalinových cest. Získáte tak naprostou kontrolu nad spotřebou energie, garanci bezproblémového chodu na dlouhá léta dopředu a možnost efektivně řídit rodinný rozpočet bez závislosti na centrálním dodavateli tepla.

Zaujala vás tato nabídka?

Tento domov je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlí a klid, stejně jako pro investory zaměřené na stabilní pronájem. Rád se s vámi potkám na osobní prohlídce, kde si projdeme všechny místnosti i technické zázemí bytu. Zavolejte mi a domluvíme si termín.



Vyřizuje

**Jiří Harazim**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420775176331

**E-mail:** [harazim@good-move.cz](mailto:harazim@good-move.cz)