

## Stavební pozemek 1 760 m<sup>2</sup> v rezidenční lokalitě Na Březině, Sibřina — včetně projektové dokumentace

**20 000 000 Kč**  
za nemovitost

Sibřina

<b>Celková plocha:</b>	1 760 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o výměře 1 760 m<sup>2</sup> v klidné rezidenční části obce Sibřina (k. ú. Stupice), v lokalitě Na Březině — ustálená zástavba moderních rodinných domů, dostatek zeleně a rychlé spojení do Prahy (autem cca 25 minut do centra).

Hlavní benefit nabídky: součástí prodeje je hotová projektová dokumentace pro nadčasový rodinný dům s cihlovým obkladem, velkorysým prosklením a propojením interiéru se zahradou. Vizualizace v inzerátu pochází přímo z této dokumentace. Kupující tak ušetří měsíce práce a značné prostředky za vlastní projekt.

Klíčové parametry:

- výměra 1 760 m<sup>2</sup>, flexibilní tvar pozemku
- všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) přivedeny na hranici pozemku
- přístup z místní asfaltové komunikace v obytné zóně
- jasně dané regulativy zástavby — koef. zastavěné plochy 0,35, max. výška hřebene 8,5 m, šikmé střechy 30-45°, jedno NP + obytné podkroví

Občanská vybavenost a doprava: sousední Koloděje (MŠ, ZŠ, obchody, služby, zdravotní péče v docházkové vzdálenosti). PID busy do Prahy 14, Běchovic, Újezda nad Lesy i Říčán.

Pozemek 1 760 m<sup>2</sup> + hotový projekt + sítě + 25 minut do Prahy.

Kombinace, která se na trhu objevuje jen výjimečně.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Kubačka, MBA**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420606131313

**E-mail:** [petr.kubacka@re-max.cz](mailto:petr.kubacka@re-max.cz)