



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 10326P

## Pronájem nebytového prostoru, přízemí, 40 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem

Ivana Olbrachta, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**13 900 Kč**

za měsíc

služby 2.300 Kč (včetně  
elektriny)

<b>Plocha kanceláří:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: N 103

Komerční prostory v přízemí cihlového domu.

Prostory s výlohami do ulice se skládají z hlavní plochy, kuchyňky s ledničkou a sociálního zařízení. Možnost dokončit si interiér dle individuálních potřeb.

Vhodné například pro showroom, kancelář, e-shop nebo podobná využití, která nebudou rušit svým provozem.

Nemovitost se nachází na rušné třídě, nedaleko centra města. Výborná dopravní dostupnost. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost.

Nájem 13.900 Kč + zálohy na služby 2.300 Kč včetně elektriny. Nájemné je uvedeno bez DPH.

Ihned k užívání.



Vyřizuje

**Petr Smetana**

**Tel.:** +420 777652274

**GSM:** +420 777652274

**E-mail:** [smetana@bohemia-reality.cz](mailto:smetana@bohemia-reality.cz)