

## **Pozemek Horákov, obec Mokrá-Horákov, Brno-venkov**

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Mokrá-Horákov

<b>Celková plocha:</b>	3 885 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný pozemek s unikátním výhledem s jiho-východní orientací v obci Mokrá-Horákov, okres Brno-venkov. Celková plocha je 2573 m<sup>2</sup>.

Přípustné využití: větší část parcely R1 územní rezerva pro možné budoucí umístění plochy smíšené obytné. Vzhledem k územnímu plánu se jedná o výhodnou investici.

Parcely se nachází v těsné blízkosti zastavěného území ve stabilizované ploše SOv - plochy smíšené obytné - venkovské, kde je hlavní využití stanoveno pro bydlení v rodinných domech.

Dále k pozemku nabízíme sousedící pozemek, který je v režimu plochy veřejného prostranství, plochy parkové zeleně o výměře 1312 m<sup>2</sup>, které zaručují klid pro budoucí majitele.

Obec Mokrá-Horákov má veškerou občanskou vybavenost a je v dojezdové vzdálenosti 10 km do města Brna.

Cena : 2.690.000,- Kč

Pro další informace volejte Aleše Kavína



Vyřizuje

**Aleš Kavín**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 602 613 657

**E-mail:** [ales.kavin@gpre.cz](mailto:ales.kavin@gpre.cz)