

## Pronájem, komerční/kanceláře, 35 m<sup>2</sup>, Janská 769/4, 74601 Opava, Opava [ID 85712]

**12 000 Kč**  
za měsíc

Janská, Opava (nečleněná část města), Opava

<b>Celková plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Administrativní budova	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Reprezentativní kancelářské prostory v exkluzivní vile v centru Opavy

Hledáte kancelářské prostory, které budou důstojně reprezentovat Vaši firmu a zároveň nabídnou inspirativní pracovní prostředí?

Nabízíme k pronájmu samostatné kancelářské prostory o výměře XX m<sup>2</sup> v nádherné historické vile situované v samotném srdci Opavy. Tato prestižní adresa nabízí jedinečné spojení elegance, historie a moderního pracovního komfortu.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - v bezprostřední blízkosti se nachází vlakové i autobusové nádraží Opava východ, což ocení nejen Vaši zaměstnanci, ale také klienti či obchodní partneři.

Co Vám tyto prostory nabídnou?

- samostatnou kancelář o výměře 35 m<sup>2</sup>
- vysoké stropy a velká okna zajišťující dostatek denního světla
- reprezentativní prostředí s jedinečnou atmosférou
- sdílené sociální zázemí a kuchyňku
- možnost pronájmu parkovacího místa přímo před budovou
- prestižní sídlo v centru města

Prostory jsou ideální například pro:

- advokátní kancelář
- finanční a poradenské společnosti
- účetní či daňové specialisty
- architektonická a designová studia
- IT nebo konzultační firmy
- privátní zdravotnické či terapeutické služby

Bonus, který jinde nenajdete

Do budoucna je v budově plánováno privátní fitness a pilates studio, které bude k dispozici nájemcům i jejich zaměstnancům.

Součástí objektu jsou také stylové sklepní prostory s výčepem, které lze po domluvě využít pro firemní akce, networking nebo neformální setkání.

Tato vila nabízí prostředí, které zanechá silný první dojem na Vaše klienty, obchodní partnery i zaměstnance.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)