

**Prodej chaty, chalupy 82 m<sup>2</sup>, pozemek 1.665 m<sup>2</sup>**

67401, Trnava

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1665 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou rekreační chatu s jedinečnou atmosférou, situovanou v klidné a vyhledávané rekreační oblasti Trnava - Opatůvka, pouhých 10 km od historické Třebíče zapsané na seznamu UNESCO a přibližně 25 km od dálnice D1.

Chata se nachází na vlastním pozemku o výměře 1 665 m<sup>2</sup> a nabízí příjemné soukromí i autentickou atmosféru rekreačního bydlení v přírodě Vysočiny. Lokalita je ideální pro odpočinek, turistiku, cyklistiku, houbaření i víkendové úniky z města. Nedaleko se nachází rekreační rybník Opatůvka a přibližně 200 metrů od chaty vede frekventovaná cyklostezka Třebíč-Trnava, díky které je možné pohodlné spojení i na kole.

V samotné rekreační oblasti je k dispozici dětské hřiště s basketbalovým košem, fotbalovým hřištěm a možností natažení sportovní sítě. Obec Trnava, vzdálená přibližně 2 km, nabízí základní občanskou vybavenost včetně obchodu a hospůdky. Pravidelně se zde konají různé kulturní a společenské akce pro děti i dospělé, například pouť, opékání makrel, fotbalová utkání a další komunitní akce.

Dostupnost lokality je velmi dobrá také veřejnou dopravou - do Trnavy jezdí pravidelné autobusové spoje a městská hromadná doprava z Třebíče zajíždí do nedalekého Ptáčova, který je od chaty vzdálen přibližně 2 km.

Samotná chata má tři podlaží. V přízemí se nachází technické zázemí, skladovací prostory a garáž s možností parkování. Hlavní obytné patro tvoří vstupní hala, kuchyňka, koupelna s vanou a WC a především útulný obývací pokoj s krbem a kamny s možností vaření i ohřevu vody. Interiér je obložen dřevem a vytváří velmi příjemnou horskou atmosféru. Z obývací části je vstup na prostorný balkon s výhledem do okolní zeleně.

V podkroví se nachází dvě samostatné ložnice, z nichž jedna prošla dodatečným zateplením pro vyšší komfort. Druhá ložnice disponuje vlastním balkonem.

Chata je napojena na elektřinu 230 V i 380 V, má vlastní studnu a je zde zajištěna teplá i studená voda prostřednictvím bojleru a průtokového ohřívače. V lokalitě je dostupný mobilní signál i možnost internetového připojení.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinnou rekreaci, tak i jako investice k rekreačnímu pronájmu. Velkou předností je kombinace soukromí, dobré dostupnosti a zachovalého původního stylu, který dnes dodává chatě velmi příjemný charakter.

Chatu lze stavebně upravit dle potřeb nového majitele.

V případě vážného zájmu a seriózního jednání je možné jednat o konečné prodejní ceně.

Prohlídky probíhají individuálně po telefonické domluvě.

Těšíme se na osobní setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

---



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)