

**Prodej bytu 2+kk/B, 53 m², garážové stání,
Hostivice - ulice Pšeničná**

Pšeničná, Hostivice

6 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi světlý byt 2+kk o celkové ploše 53 m² s balkonem a garážovým stáním.

Byt se nachází ve 4. NP moderního bytového domu s bezbariérovým vstupem do domu i bytu, v klidné rezidenční části Hostivice - jih, v ulici Pšeničná.

Dispozice bytu je velmi praktická:

- vstupní předsíň
- koupelna s vanou a WC
- obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- samostatná ložnice.

Byt je ve výborném stavu - stačí se nastěhovat, případně jej rovnou pronajímat.

Hostivice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do Prahy. V blízkosti najdete zastávku MHD, rychlé spojení na metro B - Zličín, školky, školy, lékaře i veškeré běžné služby.

Milovníci přírody ocení Hostivické rybníky, cyklostezky a dostatek zeleně v okolí. Nákupy a služby jsou pohodlně dostupné - Lidl, Billa, a autem přibližně do 10 minut také OC Zličín, Tesco, Globus, IKEA nebo JYSK .

Byt je vhodný jako startovací bydlení pro jednotlivce nebo pár, ale také jako výborná investiční příležitost.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací?

Neváhejte mě kontaktovat - ráda Vás bytem osobně provedu.

Těším se na setkání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslava Mikloš

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605271729

E-mail: miroslava.miklos@re-max.cz