

## Prodej bytu 2+kk 54 m<sup>2</sup>

Dělnická, 17000, Praha 7, Praha

**10 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Italská dlažba, dubová dřevěná podlaha, nová špaletová okna, nové štuky, nové rozvody, kvalitní sanita a bezpečnostní vstupní dveře. V ulici Dělnická v Holešovicích nabízím k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 53,91 m<sup>2</sup>, který prošel pečlivou rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, detailní provedení a nadčasový vzhled.

Interiér je světlý, čistý a vzdušný. Charakter klasického činžovního domu zde doplňuje nový moderní standard — od dubových podlah přes italskou dlažbu Atlas Concorde až po kvalitní vybavení koupelny značek Villeroy & Boch a Hansgrohe. Součástí rekonstrukce jsou také nové bezpečnostní vstupní dveře.

Dispozici tvoří obývací pokoj s prostorem pro kuchyňský kout, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, technická místnost a předsíň. Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem. K jednotce náleží také sklepní kóje.

Součástí prezentace jsou také vizualizace možné podoby interiéru, které pomáhají lépe představit využití obývacího prostoru a ložnice.

Holešovice patří mezi nejžádanější části Prahy 7. V docházkové vzdálenosti najdete Vnitroblok, Játka78, Centrum současného umění DOX i Holešovickou tržnici, která se v posledních letech proměňuje v živé místo s novou gastronomií — mimo jiné se zde nachází Skô, Naše maso, Myšák, Burza #4 nebo Food Truck Point. Okolí nabízí kavárny, restaurace, obchody, služby i výborné spojení do centra.

Prodej přímo od majitele. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)