

## Prodej stavebního pozemku 1050 m<sup>2</sup>, ul. K Vile, Sibřina - Stupice, okr. Praha-východ.

**11 374 000 Kč**  
za nemovitost

Sibřina

|                         |                                   |                      |             |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 278 m <sup>2</sup>              | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>elektřina |                      |             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1278 m<sup>2</sup> (alternativně 1355 m<sup>2</sup>), ul. K Vile, Sibřina - Stupice, v těsném sousedství hlavního města.

Slunný rovinatý pozemek s kompletními sítěmi před pozemkem a variabilní výměrou, určený k bydlení při respektování charakteru současné zástavby:

- maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, a zároveň maximální výška staveb 9 m
- max. 2 bytové jednotky (byt) na 1 stavbu pro bydlení;
- min. 2 parkovací místa na jeden byt;
- max. index zastavění území 0,25;
- min. index zeleně 0,5;

Obec Sibřina a její přidružená část Stupice nabízí základní občanskou vybavenost, širší služby včetně základních škol, lékařských ordinací, pošty, lékáren a obchodů s potravinami či drogerií se nachází v bezprostředně sousedící Praze.

Lokalita nabízí také bohaté volnočasové aktivity a blízkost přírody pro relaxaci.

Dopravní dostupnost je zajištěna autobusovými linkami pražské integrované dopravy se snadným spojením na metro.

Autem se pohodlně dostanete na pražský okruh a dálniční síť během několika minut. Blízká vlaková stanice v Klánovicích navíc umožňuje rychlé a komfortní spojení přímo do centra Prahy na Hlavní nádraží.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.



Vyřizuje

**Ing. Libor Manda**

**Tel.:** 608 116 666

**GSM:** 608 116 666

**E-mail:** [lmanda@hvbreal.cz](mailto:lmanda@hvbreal.cz)