



## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup>, Olomouc - Hodolany

Přichystalova, 77900, Hodolany, Olomouc

**17 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy energie služby  
4839 včetně internetu +  
provize rk + vratná kauce,  
včetně DPH, bez právního

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+1 (57m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví s lodžii směrem na jihozápad, nacházející se v poklidné části Nový svět Olomouc.

Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem. Minutu od domu je obchod a autobusová zastávka MHD. Velmi klidná a zelená lokalita.

Z hlavní chodby se vchází do tří místností. Do kuchyně a obývacího pokoje, kde je i lodžie. Dále do ložnice s šatní skříní a oknem na východ. Poté do koupelny, kde je vana s integrovaným sprchovým koutem, umývadlo se skříňkami, zrcadlem a místem pro velkou pračku se sušičkou. Z chodby se potom vchází do samostatného WC.

Kuchyň je vybavena horkovzdušnou troubou, varnou deskou, digestoří, ledničkou a mikrovlnnou troubou.

Platby jsou následující: Inkasní platby, energie + služby 4.839,- Kč nájemné 17.000,- Kč.  
vratná kauce 30.000,- Kč

Vhodné pro jednu až dvě slušné osoby s klidným bydlením. Preferuji dlouhodobého a spolehlivého nájemce.

Detaily:

Kategorie 2+1  
Plocha - 57 m<sup>2</sup>  
Plocha obytná - 65 m<sup>2</sup>  
Podlaží - 2. patro  
Počet NP - 6  
Počet PP - 1  
Velikost - 2+1  
Vlastnictví - Osobní  
Topení - ÚT dálkové  
Vybavení - Lodžie  
Umístění - Klidná část obce



Vyřizuje

**Matiovský Jan**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 114 815

**E-mail:** [matiovsky@realyx.cz](mailto:matiovsky@realyx.cz)