

## Pronájem bytu 2+1 79 m<sup>2</sup>, Praha - Hradčany

Na valech, 16000, Praha 6, Praha

**31 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5500 Kč včetně elektřiny a plynu, vratná kauce 50000 Kč, provize 24000 Kč + DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárna		

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží domu ve velmi dobrém stavu na adrese Na Valech 32 v Praze.

Dům je situován ve velmi klidné lokalitě. Byt tvoří dva velké samostatné pokoje orientované na jih s výhledem do klidné ulice. Kuchyň se nachází na opačné straně bytu, je orientovaná na sever do klidného vnitrobloku a je plně vybavena spotřebiči - myčkou, troubou, varnou deskou a lednicí. Součástí bytu je také balkon.

Byt je aktuálně vybaven dle fotografií, po dohodě je však možné některé kusy nábytku odvézt.

Dispozici dále doplňuje prostorná propojovací chodba s menší úložnou skříňkou. Toaleta je umístěna samostatně a je vybavena bidetem a umyvadlem. V koupelně se nachází sprchový kout, pračka, prostor pro sušičku, plynový kotel a topný žebřík.

Topení i ohřev vody jsou v bytě řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje lepší kontrolu nad spotřebou a náklady na provoz bytu.

Dům je ve velmi dobrém stavu a nachází se v klidné části Prahy s příjemnou atmosférou a dobrou dostupností občanské vybavenosti. Byt je vhodný pro pár, rodinu nebo zájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

Měsíční nájem - 31100 Kč + zálohy na služby 5500 Kč včetně elektřiny a plynu, vratná kauce 50000 Kč, provize 24000 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)