

Pronájem bytu o dispozici 1+kk, 21 m², ul. Větrná, Ústí nad Labem

Větrná, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

7 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie +
provize RK činí 8 470,- Kč.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem krásného bytu o dispozici 1+kk s celkovou plochou 21 m² nacházející se ve čtvrtém patře panelového domu v ulici Větrná na Severní Terasě v Ústí nad Labem.

Rekonstrukce bytu byla dokončena v červnu 2019 (zděné bytové jádro, kuchyňská linka, výměna rozvodů vody, odpadů, elektroinstalace v jádru, nové obložky a dveře, perlínka, štuky, plovoucí podlaha v pokoji, keramická dlažba v koupelně, led osvětlení). Součástí kuchyňské linky je trouba, indukční varná deska a digestoř.

K nájemnému je potřeba přičíst zálohy na energie (teplo ve výši 350,- Kč, teplá a studená voda ve výši 650,- Kč/osoba, ostatní služby 164,-Kč). Elektrická energie bude přepsána na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 14 000,- Kč, provize realitní kanceláře činí 8 470,- Kč.

Majitelka má zájem o dlouhodobý pronájem slušným a pracujícím nájemníkům. Byt je k dispozici ihned. Nemovitost je umístěna ve vyhledávané lokalitě v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti (obchody, restaurace, pošta, školy, školky atd.).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, vyplňte prosím formulář umístěný u inzerátu. Následně Vám do emailu zašleme dotazník pro majitelku nemovitosti, po jehož vyplnění si budete moci rezervovat svůj termín prohlídky. Budeme se na Vás těšit.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Michal Vais**GSM:** +420725649818**E-mail:** michal.vais@re-max.cz