

Prodej domu o užitné ploše 68 m² na pozemku o velikosti 504 m² v obci Třebotov - Solopisky

Malá Strana, Třebotov

6 499 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	504 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V současné době probíhá úprava pozemku před domem - zhotovení parkovacího místa u domu - viz vizualizace na 1. fotografii. Uvedená kupní cena je včetně dokončení dle vizualizace bez oplocení.

Prodej cihlového rodinného domu (68 m²) s pěkným svažitým pozemkem, nádherným výhledem do údolí a potenciálem rozšíření domu v klidné části obce Třebotov Solopisky, pouhé 3 km od centra města Černošice.

Dům je po částečné rekonstrukci v roce 2013, je plně funkční, celoročně obyvatelný a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou a sklípku. Možnost rozšíření obytné části do půdního prostoru, nebo zvětšení celého domu dle okolní zástavby. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem s radiátory. Dům má vlastní přívod vody, odpad je řešen přes čističku odpadních vod. K dispozici je také vlastní studna. Z pozemku je nádherný výhled do údolí obce.

Výborné spojení do města Černošice a do Prahy autobusem se zastávkou kousek od domu, nebo vlakovým spojem z Černošic.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto dočasně označujeme energetickou třídu jako „G“.



Vyřizuje

Vít Smítka

Tel.: 728 319 404

GSM: 728319404

E-mail: vit.smitka@grandysreality.cz