

## Pronájem světlého bytu 3+1 73m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup> v Praze 3

Křivá, Praha 3, Praha

**25 800 Kč**

za měsíc

+ poplatky+ energie  
+kauce+provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný a světlý byt 3+1 73m<sup>2</sup> + lodžie 6m<sup>2</sup> v 9.patře revitalizovaného panelového domu na žádaném místě v Praze 3 - Jarově.

Jednotka prošla kompletní zdařilou rekonstrukcí a sestává se z prostorné vstupní chodby, obývacího pokoje o rozměru 26m<sup>2</sup>, dvou ložnic (10 a 12,5m<sup>2</sup>), kuchyně, šatny 3,5m<sup>2</sup>, koupelny, WC je samostatné. Vstup na lodžii je z jedné z ložnic (viz. orientační plán bytu ve fotodokumentaci).

Byt je nezařízen. Kuchyňská linka je vybavena novými kvalitními spotřebiči (chladnička, plyn.sporák, el.trouba, myčka, digestoř). Podlahy jsou vinylové + dlažba. V koupelně se nachází vana, umyvadlo s úložnou skříňkou a pračka je k dispozici v případě zájmu. V chodbě je šatní skříň.

Ohřev vody a topení je zajištěno dálkově. V přízemí domu je k dispozici kočárkárna a prádelna s profesionální pračkou a se sušárnami.

V místě je veškerá bohatá občanská vybavenost (obchody, množství sportovišť, škola, školka, zdravotní středisko atd.) Lokalita poskytuje dostatek možností i pro volnočasové aktivity v přírodě, např. vrch Třešňovka, Malešický les atd. Dopravní obslužnost je vynikající včetně nočních spojů.

Měsíční nájemné činí 25.800,- Kč, zúčtovatelné poplatky za služby 5.200,- Kč, elektřina a plyn (pouze k vaření) bude přepsán na nájemce. Majitelem požadovaná vratná kauce je 35.000,- Kč. Provize RK je jedno nájemné bez služeb + DPH.

Pro více informací a případnou prohlídku bytu kontaktujte makléřku případu pomocí formuláře níže a zároveň prosím připojte pár základních informací o sobě. Následně budete kontaktováni telefonicky.

Majitel si vyhrazuje právo konečného nájemce vybrat dle svých vlastních kritérií.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Markéta Strachová****GSM:** +420777007409**E-mail:** [marketa.strachova@re-max.cz](mailto:marketa.strachova@re-max.cz)