

KUTNÁ HORA, BYT 2+KK, 49 m²

Česká, Kutná Hora

13 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: APALUCHA REALITY exkluzivně nabízí náročnějším klientům k pronájmu luxusní zrekonstruovaný apartmán 2+kk o velikosti 49 m². Nachází se v České ulici v centru Kutné Hory v prvním patře historického domu, kde je k dispozici celkem 9 bytových jednotek. V bytě jsou krásné prosvětlené místnosti, kuchyňská linka, kombinovaný sporák, digestoř, myčka, pračka, koupelna se sprchovým koutem. Sedací souprava a dvoulůžková postel zůstává v bytě. TV a SAT rozvod, možnost připojení Wi-Fi. V ceně nájmu není zahrnuta paušální platba 500 Kč za úklid spol. prostor, spol. elektřina a údržba zahrady. V ceně nejsou zahrnuty úhrady za vodu, elektřinu a plyn, tyto úhrady se pohybují cca 3.500 Kč/měsíc/byt (500 Kč vodné, stočné, 1.500 Kč záloha na plyn a 1.500 Kč záloha na elektřinu, informace od posledního nájemce). Byt je vybaven vlastním elektroměrem, vodoměrem a plynoměrem (vlastní plynový kotel v bytě). Majitel si nepřeje v bytě zvířata. K dispozici 1 parkovací místo 1.000 Kč/měsíc. U domu je možnost využít posezení na zahradě s altánem. Provize RK jeden nájem, polovinu hradí pronajímatel a polovinu nájemce. Peněžitá jistota (kauce) pro pronajímatele jsou dva nájmy (bez služeb). Vážní zájemci, prosím, kontaktujte nás emailem, obdržíte dotazník, na základě kterého si majitel vybere zájemce k případným prohlídkám, prohlídky budou po 20. 6. 2026. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých představ. K nastěhování 1. 7. 2026.



Vyřizuje

Alena Trojanová**Tel.:** 606 953 000**GSM:** 606 953 000**E-mail:** alena.trojanova@apalucha-reality.cz