

## Prodej byt 3+kk, 71m<sup>2</sup>

Kundratická, 43004, Chomutov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Včetně všech poplatků a  
právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste nadstandardní byt, jež se bude v dané lokalitě hledat jen velmi těžko? Nabízíme k prodeji exkluzivní mezonetový byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 71 m<sup>2</sup> + dvě lodžie (dohromady téměř 13m<sup>2</sup>), který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt zaujme nejen svým moderním provedením a promyšleným dispozičním řešením, ale především jedinečnou atmosférou výjimečného bydlení s fantastickým, doslova dechberoucím výhledem.

Spodní patro bytu je tvořeno dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou a šatnou. V horním patře naleznete prostorný designově promyšlený obývací pokoj s kuchyní. Napříč celým spodním i horním patrem se nacházejí dvě obrovské lodžie poskytující neskutečné panoramatické výhledy do širokého okolí hor, nebo také na Kamencové jezero. Obě patra jsou totiž orientována na vzájemně opačnou stranu, což má jednak praktický význam směrem k proudění vzduchu a jednak se výhledy rozhodně neokoukají. Díky mezonetovému uspořádání působí interiér vzdušně, elegantně, nadstandardně a nabízí příjemné oddělení denní a klidové části.

V samotném domě se nachází recepce, dva nové moderní výtahy a praktický sklep umístěný přímo na patře bytu. Malou kaňkou tomuto bydlení jsou společné prostory domu, jež jsou před rekonstrukcí.

Velkou výhodou je kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí - hned u domu je školka, v docházkové vzdálenosti se nachází škola, případně další školka, obchody i zdravotní centrum. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost hor, lesoparku a Kamencového jezera, které nabízí ideální podmínky pro sport, relaxaci i volnočasové aktivity po celý rok.

Byt představuje ideální volbu pro zájemce hledající stylové, reprezentativní a pohodlné bydlení bez nutnosti dalších investic. Nemovitost je vhodná také jako investice s výnosem z nájmu přes 5%.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám ji ukážeme Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117920.



Vyřizuje

**Ing. Renáta Kaletová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**