

## Pronájem světlého bytu kousek od přírody

Milady Horákové, Hradec Králové

**14 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, klidné bydlení v útulném bytě a klidné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 2+1, cca 51 m<sup>2</sup>
- > 3. p atro
- > bez výtahu
- > sklep
- > společný balkon na mezipatře

Vybavení:

- > kuchyňská linka se sporákem a digestoří, lednice
- > koupelna s vanou, pračka, oddělené WC
- > v chodbě jsou vestavěné skříně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > k nastěhování od 1.7.2026

Lokalita:

- > Albert 10 minut chůzí
- > ZŠ Milady Horákové 5 minut chůzí
- > zastávka MHD 1 minuta chůzí
- > restaurace 4 minuty chůzí

- > přírodní památka Plachta 8 minut chůzí
- > MŠ 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 14.000 Kč
  - > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor: 3.184 Kč/ 2 osoby
  - > nájemce si na sebe přepisuje: plyn a elektřinu
  - > vratná kauce: 28.000 Kč.
  - > provize zprostředkovatele: 17.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)