

Prodej vily 5+kk na výjimečném místě, Tišnov, Riegrova ulice, nádherná, rozlehlá zahrada, pozemek 19

32 000 000 Kč
za nemovitost

Riegrova, 66601, Tišnov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	273 m ²	Plocha parcely:	1997 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, které díky svému čistému vzduchu kdysi sloužilo jako lázeňská promenáda, nyní patří mezi rezidenční čtvrti v Tišnově. Vila, nacházející se na prestižní Riegrově ulici a pocházející z počátku 20. století, prošla zdařilou modernizací a dokázala si zachovat své původní prvky z období první republiky.

Dům má užitnou plochu přes 270 m² a okouzlí Vás právě svojí velkorysou plochou a vzdušností všech místností. První patro nabízí nevídaný, velmi světlý a otevřený prostor o velikosti cca 80 m², který v tuto chvíli spojuje kuchyni, obývací pokoj a pracovnu. Díky dostatku oken zde však není problém prostor oddělit.

Srdcem obývacího prostoru je funkční krb obložený překrásnou travertinovou stěnou.

U kuchyně je praktická spíž a samostatná koupelna, ve které je dostatek místa na pračku i sušičku. Dále je zde samostatně oddělený další pokoj, který je nyní využíván pro návštěvy, a náleží k němu také vlastní koupelna.

Ve druhém patře najdeme další velmi rozlehlý pokoj, který lze rovněž v případě zájmu rozdělit na dva menší. Dále je zde pracovna a ložnice s vlastní šatnou na pohodlné uložení věcí.

I v tomto patře je koupelna s toaletou.

V domě je původní, krásné kamenné schodiště s litinovým zábradlím.

Pod domem je také sklep o velikosti 23,8 m² a u domu bez problémů zaparkuje až 5 automobilů.

Celý dům je napojený na zabezpečení Jablotron.

K domu náleží nádherná rozlehlá zahrada se zahradním domkem a dřevníkem, nacházející se v naprostém soukromí.

Proč právě Tišnov?

Tišnov je malebné město zasazené do krásné přírody, pouhých 25 kilometrů od Brna, a nabízí propojení života v přírodě i ve městě:

- Příroda na dosah ruky - lesy, louky, řeka Svratka a blízkost CHKO Moravský kras Vám zajistí nevyčerpatelný zdroj odpočinku a aktivit.

- Skvělá infrastruktura - školy, školky, obchody, lékaři, restaurace i kulturní zázemí přímo v místě.
- Výborná dostupnost Brna - do centra Brna se dostanete autem za necelých 30 minut, vlakem ještě pohodlněji.
- Přátelská komunita - Tišnov je proslulý svou živou komunitou, kulturními akcemi a přátelskou atmosférou malého města.
- Klidné prostředí bez ruchu velkoměsta - Vaše děti budou vyrůstat v bezpečném a klidném prostředí, kde mají prostor být skutečně dětmi.

Pokud se i Vy chcete stát součástí této prestižní adresy, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz