

Pronájem 1+kk, Libušino Údolí, Brno-Kohoutovice-Pisárky

Libušino údolí, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

18 500 Kč

za měsíc

+ paušální úhrada služby a energie ve výši 5.000,- Kč + internet

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet v klidné lokalitě s rychlým spojením do centra, dostatkem prostoru a velkou terasou, která rozšíří váš obytný prostor o příjemné místo pro odpočinek? Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 1+kk s možností okamžitého nastěhování. Byt se nachází na ulici Libušino údolí v městské části Brno-Kohoutovice, v těsné blízkosti Pisárek, a nabízí příjemné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města.

Podlahová plocha bytu je 65 metrů čtverečních a nachází se v 4. NP domu, kde jsou pouze čtyři bytové jednotky, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení. Dominantou bytu je terasa, která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, letní posezení s přáteli nebo relax po náročném dni. Dispozice bytu tvoří otevřená předsiň plynule navazující na prostornou obytnou část s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka s barovým pultem je vybavena všemi spotřebiči (vestavěná lednice a mrazák, trouba, čtyřplotýnková indukční varná deska, digestoř, ale i myčka). Praktické vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru a příjemnou atmosféru bytu podtrhují krbová kamna. Obytná část se pronajímá nezařízená, takže si interiér můžete doladit přesně podle vlastního stylu a představ. Koupelna, která je vybavena sprchovým koutem, WC je samostatně. K dispozici je také samostatný prostor na pračku i sušičky (tyto spotřebiče nejsou součástí nájmu).

Měsíční nájem činí 18.500,- Kč + paušální úhrada služby a energie ve výši 5.000,- Kč (zvyšuje se v případě vyššího počtu osob) + internet si Nájemce řeší sám po vlastní ose. Vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmu, tj. 37.000,- Kč. Provize za zprostředkování je 18.500,- Kč + DPH 21 %. Byt je již připraven k nastěhování.

Byt se nachází v klidné a žádané lokalitě Brno-Kohoutovice-Pisárky s dobrou dostupností MHD, přímo před domem se nachází zastávka trolejbusu Libušino údolí, kde jezdí linka 37, které zajišťuje pohodlné spojení směr Mendlovo náměstí. Okolí nabízí nejen skvělou občanskou vybavenost, ale také klidná zákoutí, ideální pro rodinné procházky, sport i relaxaci.

V případě dalších informací či osobní prohlídky nemovitosti mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Vendula Hanusová

Tel.: +420 732992090

GSM: +420 732992090

E-mail: vendula.hanusova@qara.cz