

Pronájem bytu 1+kk, Gerstelova, Vysočany, 20900 Kč/měs, 32 m²

Gerstelova, 19000, Praha 9, Praha

20 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 3 612 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme zcela nový, světlý byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) moderní novostavby s výtahem v rezidenčním projektu Harfa Living v pražských Vysočanech.

Byt o celkové výměře 33,3 m² nabízí prakticky řešený prostor doplněný o prostorný balkon (6,1 m²), který příjemně rozšiřuje obytnou část, a úložnou sklepní kóji (3,5 m²). Příjemné bydlení zajišťují velká okna s dostatkem denního světla a bezbariérový přístup.

Jedná se o úplně nový byt, ve kterém dosud nikdo nebydlel - budete jeho prvními nájemníky. Interiér je nezařízený, což dává možnost přizpůsobit si prostor přesně podle vlastních představ.

Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, elektrická trouba, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, digestoř). Obytný prostor je bez nábytku.

Koupelna je provedena v moderním standardu a nabízí prostorný sprchový kout s nízkým nástupem, závěsné WC, umyvadlo se zrcadlem a koupelnovou skříňkou i pračku. Komfort doplňuje topný žebřík a velkoformátová dlažba v příjemném dekoru podtrhuje čistý a nadčasový vzhled.

V předsíni je k dispozici vestavěná skříň.

Projekt Harfa Living vzniká přeměnou bývalého průmyslového areálu na moderní rezidenční čtvrť s postupně se rozšiřující nabídkou služeb přímo v místě. Lokalita navazuje na již zabydlené okolí s fungujícími restauracemi, kavárnami a další občanskou vybaveností.

Dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností - tramvajová zastávka se nachází přímo u projektu a stanice metra B Českomoravská je dostupná během několika minut. V pěší vzdálenosti je také nákupní centrum Galerie Harfa. V okolí nechybí supermarkety, fitness centra ani další služby pro každodenní život.

Pro volný čas lze využít například park Zahrádky nebo Fitness park Rokytky, případně cyklostezku podél říčky Rokytky.

Díky energetické třídě B je byt úsporný z hlediska provozních nákladů.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v širším centru Prahy. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.

In

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz