

Pronájem byt 1+kk, 34m²

Mánesova, 78901, Zábřeh

9 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby cca 1.027 Kč. Záloha na elektřinu ve výši 850 Kč měsíčně. Vratná kauce je 19.000 Kč, provize realitní kanceláři 10.000 Kč+DPH

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 1+kk s balkónem, ul. Mánesova, Zábřeh

Hledáte útulné bydlení v blízkosti centra s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti?

Nabízíme k pronájmu krásný a útulný byt 1+kk o výměře 34 m², který představuje ideální a praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlí a vše důležité na dosah. Součástí bytu je balkon a možnost využití společného dvorku, který nabízí příjemné místo k odpočinku.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného domu a nabízí kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, lékárny, zdravotní středisko, úřady i další občanskou vybavenost.

Ze vstupních dveří se dostanete do chodby, kde se nachází prostorná vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru. Odtud vstoupíte do hlavní obytné místnosti s kuchyňskou linkou, kterou doplňuje jídelní stůl se 2 židlemi. Z pokoje vstoupíte na balkon, který poskytuje příjemné soukromí k relaxaci. Koupelna je vybavena toaletou, umyvadlem se zrcadlem a sprchovým koutem.

Součástí vybavení bytu je také lednice.

K bytu náleží komora na patře, přímo naproti bytu, ideální pro uložení věcí, které chcete mít po ruce, ale mimo obytný prostor. Díky tomu zůstane byt přehledný a organizovaný.

Velkou výhodou je společný dvorek za domem, který nabízí příjemné místo k odpočinku. V domě je navíc k dispozici kolárna.

Nájemné činí 9 500 Kč měsíčně, zálohy na služby cca 1 027 Kč (dle počtu osob). Záloha na elektřinu ve výši 850 Kč měsíčně.. Vratná kauce je 19 000 Kč, provize realitní kanceláři 10 000 Kč + DPH. Byt je k dispozici ihned.

Hledáme spolehlivého nájemce, který ocení pohodové bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě.

Dana Nová

PENB: C

Tel.: 739 609 055 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117947.



Vyřizuje

Dana Nová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz