

## Prodej rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, Jevišovka

69183, Jevišovka

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	523 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům se dvěma samostatnými apartmány připravenými k okamžitému provozu v Jevišovce na jižní Moravě. Nemovitost je v ubytovacím provozu od roku 2018 a má doložitelné příjmy, které výrazně převyšují výnos běžného dlouhodobého pronájmu. Lokalita v dosahu Pálavy, Mikulova, Lednicko-valtického areálu UNESCO, Novomlýnských nádrží, cyklostezek, inline tras a vinařských obcí z ní dělá atraktivní základnu pro krátkodobé ubytování i vlastní rekreaci. Dům je ideální jako rodinné sídlo s vedlejším příjmem, rekreační nemovitost nebo čistě investiční objekt.

Každý apartmán disponuje vlastním sociálním zázemím, koupelnou se sprchovým koutem a obývacím prostorem propojeným s kuchyní.

Celková plocha pozemku činí 523 m<sup>2</sup>. Součástí je rovinatá zatravněná zahrada poskytující dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Příjemné posezení se nachází přímo před vstupem do apartmánů. Výhodou je také příjezd na pozemek ze zadní části a praktická dílna vhodná pro uskladnění kol, zahradního vybavení nebo zázemí pro hosty. Parkování je možné pohodlně přímo před domem.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, na zahradě se navíc nachází vlastní studna.

Nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro investici a pokračování v krátkodobých pronájmech, tak i pro vlastní rekreační či rodinné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Svačina****Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 605 596 802**E-mail:** [tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)