

## Prodej domu v centru Žitavy

Hrádek nad Nisou

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt k bydlení vč. pozemku cca 800 m<sup>2</sup>. Dům je před rekonstrukcí a nachází se v historickém centru Žitavy v ul. Mandauer Berg 7-9. V dohledné době se počítá s revitalizací celé ulice; možno prověřit na příslušném úřadě městského rozvoje v Žitavě (možno i v češtině). V případě zájmu zašlu bližší informace k této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**JUDr. Jaroslav Vašíček**

Tel.: 603 455 857

GSM: +420602137716

E-mail: [jaroslav.vasicek@re-max.cz](mailto:jaroslav.vasicek@re-max.cz)