

## Prodej chaty 84 m<sup>2</sup>, Čakovice, Týnec nad Sázavou

25168, Týnec nad Sázavou

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	771 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Malý kousek ráje, kam můžete utéct z města nebo v něm klidně zůstat napořád. Jen cca 30 minut od Prahy najdete chatu s názvem U nás v lese, která prošla citlivou rekonstrukcí a nabízí kombinaci klidu, přírody a komfortu pro každodenní život i víkendové úniky. Tohle není jen obyčejná chata. Tohle je místo, kde člověk zpomalí.

Uvnitř Vás čeká útulný a světlý interiér s atmosférou, kterou z fotografií jen těžko přenesete. Dominantou obytného prostoru jsou kamna, okna s výhledy do zeleně a propojení interiéru s okolní přírodou. Venku pak najdete soukromí, terasu, zeleň a pocit, že jste úplně mimo civilizaci přesto kousek od Prahy.

Chata je vhodná nejen k rekreaci, ale i k celoročnímu bydlení, protože je technicky vybavena jako klasický rodinný dům - chata je vytápěna podlahovým topením v přízemí a radiátory v patře, je plně klimatizována, ohřev vody zajišťuje velký bojler. Odpady jsou řešeny vlastní čističkou.

Pokud hledáte místo, kde budete chtít trávit každý volný víkend a možná nakonec úplně všechny dny právě jste ho možná našli.

Více informací, fotografie a podrobnější popis najdete na webové stránce chaty (odkaz ve videu). K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://miroslavunger.cz/u-nas-v-lese>



Vyřizuje

**Miroslav Unger**

**Tel.:** +420 732566191

**GSM:** +420 732566191

**E-mail:** [miroslav.unger@qara.cz](mailto:miroslav.unger@qara.cz)