

## KOLÍN BYT 2+1 Bachmačská

Bachmačská, 28002, Kolín II, Kolín

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka umístěná ve druhém podlaží zděného bytového domu, s dispozicí 2+1. Byt je ve velmi dobrém stavu se zajímavým uspořádáním místností. Chodba je řešena formou skleněného prostoru v chodbě na uložení oblečení a bot. Vstupujeme do chodby, odkud doleva vedou dveře do koupelny (umyvadlo, WC, sprch. kout, prostor pro plynový kotel a pračku). Rovně máme již zmíněnou zasklenou část chodby a jsme v dětském pokoji. Doprava vedou dveře do střešní místnosti bytu, do jídelny s kuchyňským koutem a oknem se zábradlím. Odsud vejдем do ložnice (+šatna za závěsem). Výměry místností jsou: předsíň 4,9 m<sup>2</sup>, koupelna s WC 4,4 m<sup>2</sup>, komora 1,1 m<sup>2</sup>, kuchyně 10,5 m<sup>2</sup>, pokoj č1 13,6 m<sup>2</sup>, pokoj č2 15,6 m<sup>2</sup>, sklep 1 m<sup>2</sup>.

Ohřev vody a topení zajišťuje v bytě kombinovaný plynový kotel. Stropy jsou sádkartonové.

Podlahové krytiny dlažba, laminát. Sklep disponuje dvěma prostory. K dispozici je také kočárkárna, sušárna.

Pokud by si bytovou jednotku chtěl koupit zájemce na investici, využije majitel možnost domluvit se na nájemní smlouvě. Jinak informuji, že majitel by si za získané peníze prodejem tohoto bytu chtěl pořídit nové bydlení, proto je potřeba domluvit se na časové benevolenci ohledně vystěhování.

Zatížení bytu úvěrem Čs Spořitelna.

Budovu spravuje SBD Kolín.

S financováním koupě úvěrem vám ráda pomohu. Majitel si uplatňuje nárok na výběr zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Maruška Zelenková**

**Tel.:** 731201197

**GSM:** +420 606 129 138

**E-mail:** [zelenkova@topmaklerky.cz](mailto:zelenkova@topmaklerky.cz)