



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135616

Byt 2+1, Heyerovského, Ostrava - Poruba

Heyrovského, Poruba, Ostrava

3 890 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 51 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | MHD |
| Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Rozvod studené a teplé vody | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | D - Nevyhovující | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Slunný byt 2+1 se zasklenou lodžii v žádané lokalitě Ostrava-Poruba, ul. Heyrovského

Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 51 m², nacházející se v 6. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Heyrovského v oblíbené části Ostravy Poruby.

Byt je díky vyššímu podlaží krásně slunný a působí příjemným a vzdušným dojmem. Součástí obývacího pokoje je zasklená lodžie, která nabízí ideální prostor pro odpočinek s výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi udržovaném stavu. Kuchyň disponuje plynovým sporákem s elektrickou troubou značky Electrolux, nerezovým dřezem a dostatkem úložného prostoru.

Dům je po kompletní revitalizaci - má novou fasádu, plastová okna a velmi čistý a udržovaný vchod. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt bude volný k nastěhování od 1.7.2026. Druhou možností je koupě bytu jako investiční příležitosti se zajištěným nájemním výnosem od prvního dne. Byt je v současnosti pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří by v případě dohody měli zájem o pokračování nájmu s novým majitelem.

Velkou předností této nabídky je především vyhledávaná lokalita Ostrava Poruba, která nabízí kompletní občanskou vybavenost, dostatek zeleně i výbornou dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Nadalová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz