

## Prodej rodinného domu 4+kk, ul. U Vodojemu, Orlová

U Vodojemu, 73514, Orlová

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena u makléře.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1426 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, kde nemusíte řešit nekonečné rekonstrukce, ale zároveň se nechcete pouštět do nejistého dobrodružství se stavbou nového domu? Máme pro vás ideální řešení. Nabízíme k prodeji šestiletou přízemní novostavbu rodinného domu v Orlové.

Dům, který vás nepřekvapí v tom nejlepším slova smyslu.

Na rozdíl od úplně nových staveb je tento dům již usazený a prověřený časem. Máte jistotu, že vás nečekají žádné skryté vady, které se u čerstvých novostaveb často objevují. Vše je funkční, vyladěné a připravené k okamžitému nastěhování. Stačí si přivést vlastní nábytek, vybalit kufry a začít bydlet.

Dispozice a komfort:

Dům s promyšlenou a vzdušnou dispozicí nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny:

Srdce domova: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu.

Soukromá zóna: 3 samostatné ložnice.

Koupelna snů: Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

Praktické zázemí: Samostatné druhé WC s bidetem a prostorná technická místnost.

Atmosféra: Podlahové vytápění (el. kotel) zajišťuje příjemné teplo od nohou, zatímco krbová kamna v obýváku dodají domovu to pravé teplo a útulnost během zimních večerů.

Exteriér, který myslí na všechno:

Z obývacího pokoje vyjdete na prostornou terasu, která již má hotovou přípravu na zastřešení. Zahrada je rovná, perfektně udržovaná a navržena pro relaxaci i dětskou radost najdete zde bazén i hřiště pro děti.

Parkování: Dvě krytá parkovací stání přímo u domu.

Dílna a sklad: Na pozemku se nachází hrubá stavba hospodářské budovy, která po dokončení poslouží jako perfektní zázemí pro zahradní náčiní, kola nebo kutilskou dílnu.

Lokalita pro aktivní život:

Dům se nachází v místě, kde máte vše na dosah ruky. Do města (obchody, školy, úřady) je to kousek autem i MHD.

Milovníci pohybu ocení blízkost lesoparku (20 min pěšky), letního kina, zimního stadionu, tenisových kurtů i fitcenter.

A pokud se vám nebude chtít vařit, v okolí je několik příjemných hospůdek pro rodinný oběd.

V kostce:

- stáří 6 let,
- moderní dispozice,
- zahrada v topu,
- místo jako malované.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči, že tento dům je přesně tím místem, kterému budete chtít říkat domov. Těšíme se na vás na prohlídce!

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková Kopecká**

**Tel.:** +420 602311995

**GSM:** +420 602311995

**E-mail:** [kamila.kopecka@qara.cz](mailto:kamila.kopecka@qara.cz)